

Imposta di bollo assolta con modello F24 per € 34,00 per ciascun originale.

**COMUNE DI BRESCIA**

Rep. n. 1367

Concessione in uso a titolo gratuito all'Associazione "Casa della memoria - centro di iniziativa e documentazione sulla strage di Piazza della Loggia, sulla strategia della tensione" di un immobile sito a Brescia presso Borgo Pietro Wührer civici 55 - 57 ad uso sede associativa e di un ufficio di rappresentanza sito a Brescia in Via S. Martino della Battaglia n. 18.

In Brescia, addì 05.04.2022 (cinque aprile duemilaventidue)-----

**FRA**

il Comune di Brescia, rappresentato dal Dirigente Responsabile del Settore Segreteria Generale e Trasparenza dr.ssa Maria Maddalena Sanna, nata a Sassari il 18.05.1958, domiciliata per le funzioni presso la sede comunale, la quale interviene ai sensi dell'art. 76 del vigente Statuto Comunale, in forza di incarico conferito dal Sindaco di Brescia con provvedimento in data 18.12.2020 P.G. n. 291821 ed in esecuzione della deliberazione di Giunta n. 473 del 7.10.2020, esecutiva ai sensi di legge.

Codice fiscale e partita I.V.A.: 00761890177

**E**

l'Associazione "Casa della memoria - centro di

iniziativa e documentazione sulla strage di Piazza della Loggia, sulla strategia della tensione", con sede a Brescia presso Borgo Pietro Wührer civici 55-57, rappresentata dal Presidente signor Manlio Milani, nato a Brescia il 3.11.1938 ed ivi residente.

Codice Fiscale: 98117150171

Si conviene e si stipula quanto segue:

**Art.1-** Il Comune di Brescia dà in concessione a titolo gratuito all'Associazione "Casa della memoria - centro di iniziativa e documentazione sulla strage di Piazza della Loggia, sulla strategia della tensione", che come sopra rappresentata accetta, i seguenti locali:

- unità immobiliare sita a Brescia all'interno del complesso immobiliare Borgo Pietro Wührer civici n. 55 - 57, identificata al Catasto Fabbricati di Brescia Sez. Urb. NCT Foglio 187 Particella 1 Sub 299 - Zona cens. 3 Cat. A/10 Cl. 2 -Vani 19 - Rendita € 3.876,01 - Piano T-1.

L'immobile di cui trattasi, della superficie complessiva di mq. 553, risulta meglio identificata graficamente mediante contorno giallo sulla planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "A" per costituirne parte integrante;

L'unità immobiliare oggetto di concessione è dotata del relativo Attestato di Prestazione Energetica, redatto in





conformità alla normativa vigente che si allega al presente atto sotto la lettera "B".

- ufficio di rappresentanza sito a Brescia all'interno del Palazzo Martinengo in Via S. Martino della Battaglia n. 18, identificato al Catasto Fabbricati di Brescia Sez. urb. BRE Foglio 9 Particella 428 Sub 27/Parte - Zona cens. 1 Cat. B/4 Cl. 4 - Rendita € 38.005,15- Piano S1-T-1-2.

La porzione immobiliare di cui trattasi consta di due locali collocati rispettivamente a piano terra ed al piano interrato e risulta meglio identificata graficamente mediante colorazione in ocra sulla planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "C" per costituirne parte integrante.

**Art.2-** Le unità immobiliari oggetto del presente atto appartengono al patrimonio indisponibile comunale, pertanto l'uso delle stesse è soggetto al regime della concessione.

**Art.3-** L'atto di concessione ha la durata di anni 15 (quindici) a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto.

La concessione è a titolo precario ed è quindi revocabile da parte del Comune in qualsiasi momento per motivi di pubblico interesse, con preavviso di almeno sei mesi, senza che il concessionario possa sollevare

eccezioni o pretendere indennizzi di alcun genere.

Verranno applicate, ove ve ne siano i presupposti, le cause di decadenza di cui al successivo punto 8.

**Art.4-** Al termine della durata si procederà con una nuova concessione diretta in relazione all'obbligo in capo al Comune di reperire la sede dell'Associazione.

Il concessionario solo per validi motivi, che dovranno essere atto di valutazione da parte del Comune, ha facoltà di rinuncia alla concessione prima della scadenza con preavviso da recapitarsi tramite lettera raccomandata al Comune di Brescia Settore Segreteria Generale e Trasparenza, P.zza Loggia n. 3 - 25121 Brescia, o a mezzo posta certificata indirizzata all'indirizzo PEC: [protocollogenerale@pec.comune.brescia.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.brescia.it) almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il rilascio avrà esecuzione.

**Art.5-** Per la concessione non dovrà essere corrisposto alcun canone.

**Art.6-** Il concessionario è esonerato dall'obbligo di costituire cauzione.

**Art.7-** I locali devono essere adibiti ad uso sede associativa per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Associazione, con esclusione di qualsiasi altra destinazione o attività.

L'immobile adibito a sede associativa in Borgo Wuhrer



potrà ospitare altre associazioni aventi le stesse finalità previo assenso dell'Associazione Casa della memoria e del Comune in qualità di proprietario dell'immobile. Fuori dai casi sopra indicati sono vietati la subconcessione anche parziale dell'immobile e la cessione del contratto.

**Art.8-** La concessione decadrà:

- nei casi di utilizzo diverso dei locali rispetto all'uso consentito;
- nel caso di sub concessione o di cessione del rapporto contrattuale al di fuori dei casi consentiti.

**Art.9-** Il Comune si fa carico della fornitura delle utenze riferite ai locali oggetto di concessione e della gestione delle attività di pulizia degli stessi. Sono pure a carico del Comune per tutta la durata della concessione gli interventi di manutenzione ordinaria dei locali.

**Art.10-** Il Comune è sollevato da ogni responsabilità civile verso terzi prevista dall'art. 2043 del Codice Civile, derivante o comunque connessa all'attività svolta negli immobili in concessione.

**Art.11-** Il concessionario ha l'obbligo di osservare il D.P.R. n. 62/2013 nonché le norme previste dal vigente Codice di Comportamento del Comune di Brescia, ove compatibili.

**Art.12-** Il Comune ha diritto di visitare i locali oggetto di concessione in qualsiasi momento presi accordi con il concessionario.

**Art.13-** Il Concessionario elegge il proprio domicilio nei locali oggetto di concessione anche se comunque abbandonati.

**Art.14-** Per qualsiasi controversia si considera competente il Foro di Brescia.

**Art.15-** In relazione ai dati personali (riferiti a "persona fisica") trattati da parte del Settore Segreteria Generale e Trasparenza nell'ambito del presente contratto, ai sensi degli artt.13-14 del Reg.UE 2016/679 si informa che:

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brescia, con sede a Brescia in piazza della Loggia n.1, rappresentato per quanto concerne gli obblighi in materia di privacy dal Direttore Generale, dato di contatto: [protocollogenerale@pec.comune.brescia.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.brescia.it);
- dato di contatto del responsabile della protezione dei dati: [RPD@comune.brescia.it](mailto:RPD@comune.brescia.it);
- il Comune si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuati quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto od altro atto giuridico;
- i dati personali sono trattati per le finalità di



nessa

gestione del rapporto contrattuale ed il trattamento avviene nell'ambito dell'esecuzione di un compito di interesse pubblico da parte del Comune; gli uffici acquisiscono unicamente i dati necessari alla gestione del rapporto;

- il trattamento avviene sia in forma cartacea/ manuale che con strumenti elettronici/informatici

- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali;

- non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza intervento umano) nei confronti del contraente che comportino l'adozione di decisioni sul medesimo;

- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti;

- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione;

- il mancato conferimento dei dati al Comune può comportare l'impossibilità al compimento ed alla conclusione del rapporto contrattuale;

- il trattamento dei dati è improntato ai principi di



correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;

- il contraente ha il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy;
- la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa.

**Art.16-** Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto compresa l'imposta di registro, sono a carico della parte concessionaria.

Per il Comune di Brescia

*H. Rodolfo Lenzi*

Per l'Associazione Casa della memoria - centro di iniziativa e documentazione sulla strage di Piazza della Loggia, sulla strategia della tensione

*M. L.*

**AGENZIA DELLE ENTRATE**  
Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Territoriale di Brescia

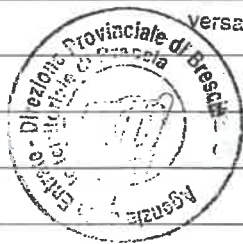
Registrato il 22/05/2014 20/04/2014

al N. 2225 serie 3

versati € 362,00

Per delega del Direttore Provinciale

**CONCESSIONARIA**  
Giancarlo Gatti

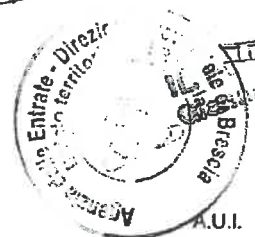




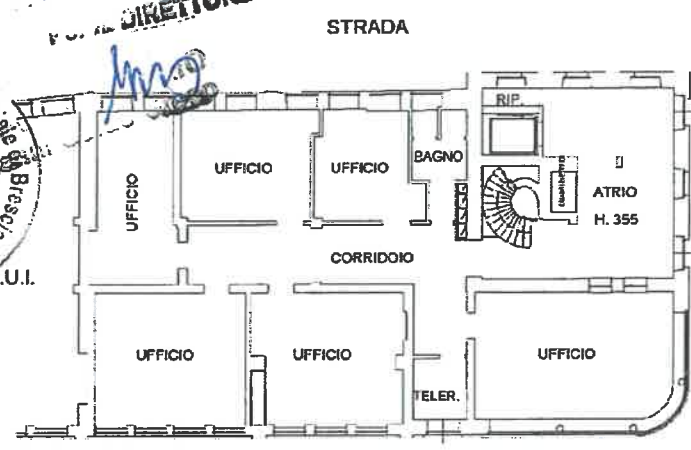
<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia</b>	Dichiarazione protocollo n. BS0480761 del 10/12/2009	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia	
Scheda n. 1	Scala 1:200	Borgo Pietro Wuhrer civ. 55-57
Identificativi Catastali: Sezione: NCT Foglio: 187 Particella: 1 Subalterno: 299		Compilata da: Donda Alessandro Isoritto all'albo: Geometri Prov. Brescia N. 4450



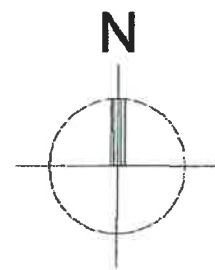
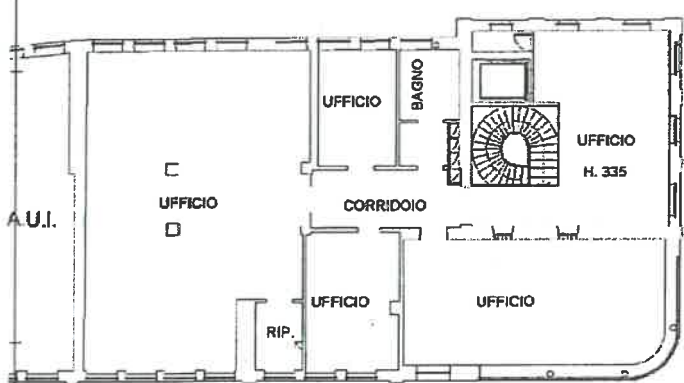
ALLEGATO ALL'ATTO TMG  
Reg. n. 2285 del 20/04/2022  
Sede 3  
DIRETTORE



**PIANTA PIANO TERRA**



**PIANTA PIANO PRIMO**



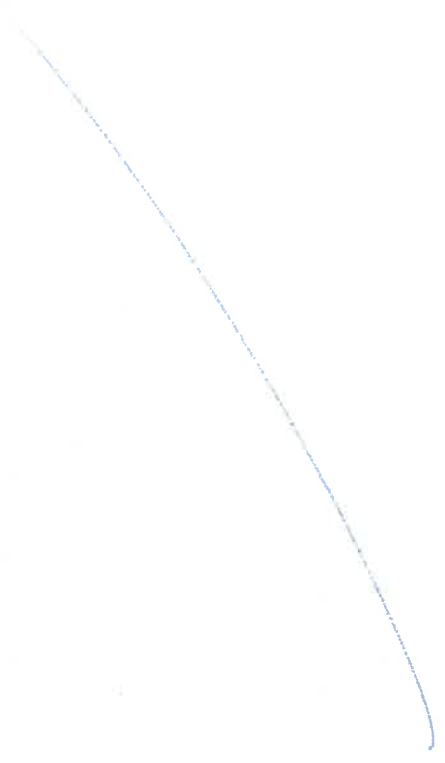
Prima planimetria in atti  
Data: 28/02/2019 - n. T4730 - Richiedente: BNCMSM57D19B157W  
Formato schede: I - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/02/2019 - Comune di BRESCIA (B157) - < Sez. Urb.: NCT - Foglio: 187 - Particella: 1 - Subalterno: 299 >  
BORGO PIETRO WUHREER n. 55 n. 57 piano: 1-1 edificio: 1:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

100






## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1702900205016 VALIDO FINO AL: 26/05/2026



**DATI GENERALI**

<p><b>Destinazione d'uso</b></p> <p><input type="checkbox"/> Residenziale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p>Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.2</u></p>	<p><b>Oggetto dell'attestato</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Unità immobiliare</p> <p><input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari</p> <p>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>1</u></p>	<p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione</p> <p><input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà</p> <p><input type="checkbox"/> Locazione</p> <p><input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante</p> <p><input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Altro: <u>APE volontario</u></p>
--	---	--

<p><b>Dati identificativi</b></p>  <p>Regione : Lombardia Comune : BRESCIA Indirizzo : Borgo Pietro Wuhrer 55-57 Piano : Piano terra e piano primo Interno : Coordinate GIS :45.527996, 10.257906</p>	<p>Zona climatica : E Anno di costruzione : Dopo il 2006 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 472,97 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 472,97 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 2093,65 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 2093,65</p>
--	--




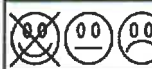



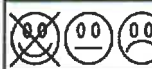
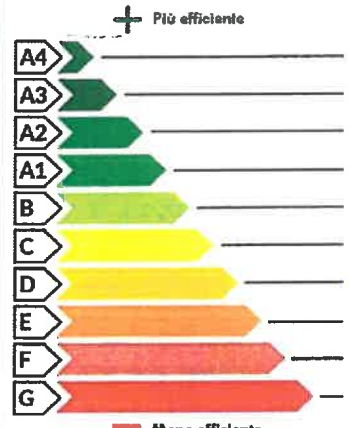



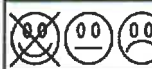
Comune catastale		BRESCIA				Sezione	NCT	Foglio	187	Particella	1
Subaltermi	da	299	a	299	da	a	da	a	da	a	
Altri subaltermi											

**Servizi energetici presenti**

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p><b>Prestazione energetica del fabbricato</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="background-color: #e0e0e0;">INVERNO</th> <th style="background-color: #e0e0e0;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">    </td> <td style="text-align: center;">    </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	<p><b>Prestazione energetica globale</b></p> <div style="text-align: center;"> <p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <div style="background-color: #FFD700; padding: 10px; border: 1px solid black; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;"><b>CLASSE ENERGETICA D</b></p> <p style="margin: 5px 0 0 0;"><b>EP<sub>gl, nren</sub></b> 278,72 kWh/m<sup>2</sup>anno</p> </div> </div>  <p style="text-align: center; font-size: small;">+ Più efficiente - Meno efficiente</p>	<p><b>Riferimenti</b></p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 5px; text-align: center; margin: 5px 0;">B (167,92)</div> <p>Se esistenti:</p> <div style="background-color: #FFD700; height: 20px; width: 100%;"></div>
INVERNO	ESTATE					
 	 					

Handwritten signatures

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	<b>FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE</b>	<b>Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)</b>	<b>Indici di prestazione energetica globali ed emissioni</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	11160,48 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <u>278,72</u>
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <u>18,43</u>
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno <u>58,76</u>
<input checked="" type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	63773,49 kWh	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	<b>TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO</b>	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					kWh/m <sup>2</sup> anno
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6	INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO	NO	6,00	D (278,72)	





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1702900205016 VALIDO FINO AL: 26/05/2026



### ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00	kWh/anno	Vettore energetico: _____
-------------------	------	----------	---------------------------

### ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	2093,65	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	984,82	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,47	
EP <sub>H,ed</sub>	108,29	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup,ed</sub>	0,0300	-
Y <sub>IE</sub>	0,09	W/m <sup>2</sup> K

### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Teleriscaldamento	2000		Teleriscaldamento	100,00	0,59	η <sub>H</sub>	0,26	184,18
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2012		Energia elettrica	33,00	1,29	η <sub>C</sub>	7,34	30,45
Prod. acqua calda sanitaria	Teleriscaldamento	2000		Teleriscaldamento	100,00	0,24	η <sub>w</sub>	0,00	19,15
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	Pompa di calore				33,00				
Ventilazione meccanica									
Illuminazione					4,19			10,83	44,93
Trasporto di persone o cose									

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
**CODICE IDENTIFICATIVO: 1702900205016 VALIDO FINO AL: 26/05/2026**



**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Al momento le utenze non sono attive, l'impianto non è in funzione.  
 Si propone di migliorare la prestazione dell'edificio con l'installazione di impianto fotovoltaico in copertura.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

Ente/Organismo pubblico       Tecnico abilitato       Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Domenico Romaniello
Indirizzo	via Gaetana Agnesi 5, Monza (Monza e della Brianza)
E-mail	dromaniello@libero.it
Telefono	0398963428
Titolo	Laurea magistrale in ingegneria
Ordine/iscrizione	Ordine degli ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.l.
Informazioni aggiuntive	

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.  
 Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 26/05/2016      Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



FAKED  
DIAGNOSIS

Identificativi Catastrali:  
 Sezione: BBE  
 Foglio: 9  
 Particella: 428  
 Subalterno: 27

Dichiarazione protocollo n. BS0255662 del 06/07/2009  
 Pianimetria di u.s.u. in Comune di Brescia  
 Via San Martino Della Battaglia  
 civ. 18

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Brescia

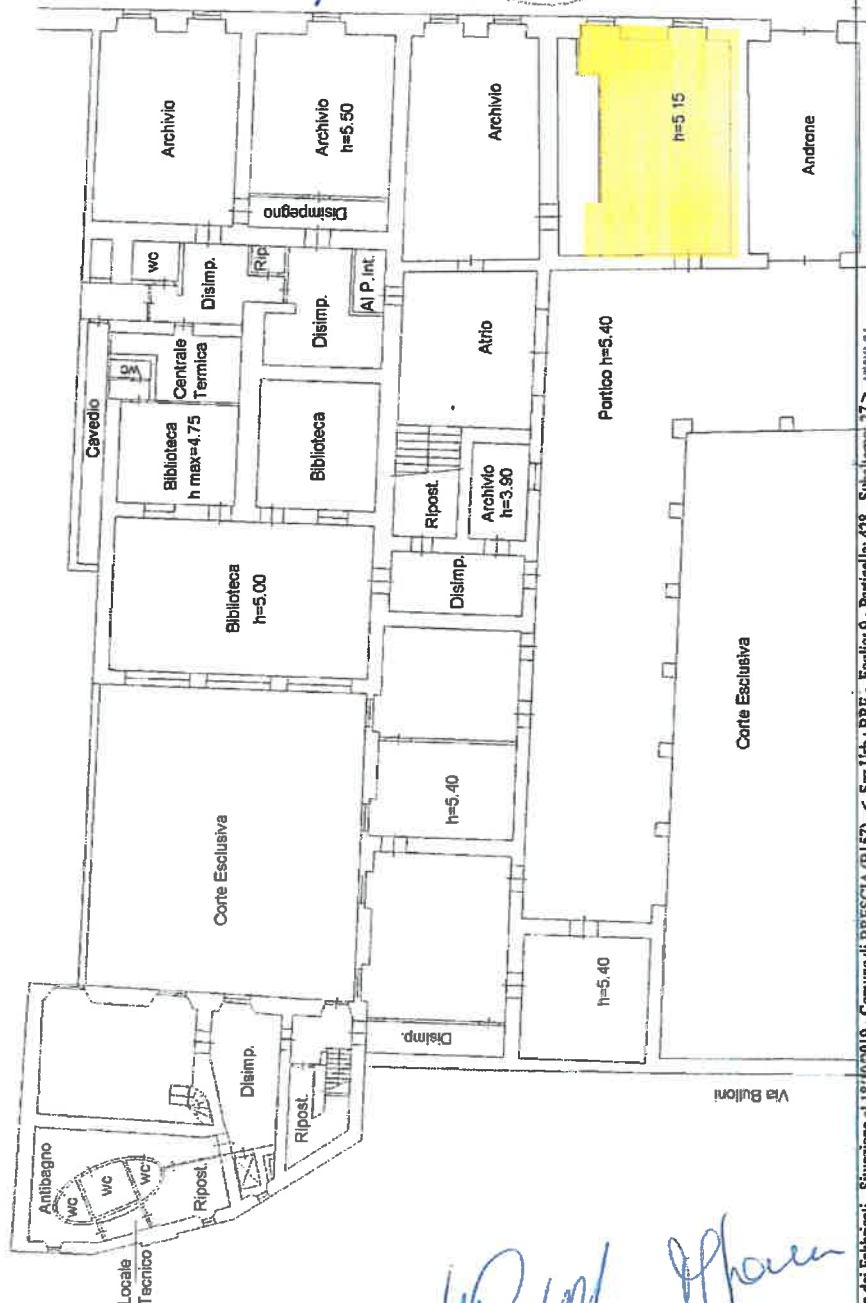
Scala 1:200

Data: 18/10/2019 - n. T23739 - Richiedente: ZTTNDR78M26C6181  
 Totale schede: 4  
 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)

PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



ALLEGATO AL  
 Reg. n. 20/04/2018  
 al n. 2485

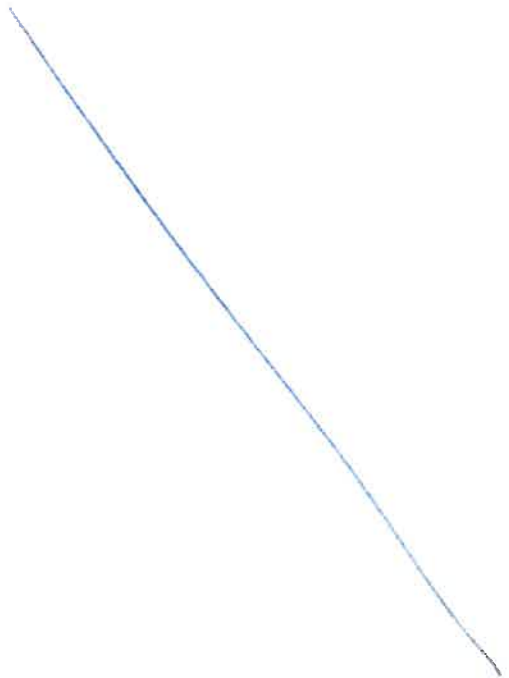
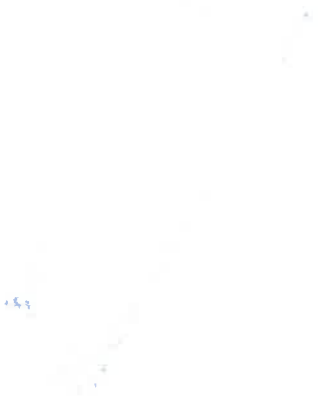
Per IL DIRETTORE  
 serie 3

ALCANTARA DI BRESCIA  
 C al contratto a Rep.  
 n. 1367 In data 5.4.2022

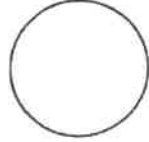
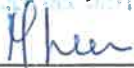


*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/10/2019 - Comune di BRESCIA (P.157) s.c. Sez. Urb. BBE - Foglio: 9 - Particella: 428 - Subalterno: 27 - usau.04  
 VIA SAN MARTINO DELLA BATTAGLIA n. 18 piano: S1-F1-2



agenzia entrate		RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI				Mod. 69 MODULARIO ENTRATE -007	
<b>PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO</b>							
SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI		
3	2285	20/04/2022		0,00	TM422L002285000JJ		
			REGISTRO ALTRO ERARIO	268,00	SERIE di identificativo per eventuali adempimenti successivi		
			ALTRE AZIENDE	0,00	IMPORTO		
IMPORTO VERSATO				TOTALE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE		
CODICE UFFICIO		EURO		268,00	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE		
0		268,00		TOT. SOGG.: 2	TOT. NEG.: 1		
<b>QUADRO A DATI GENERALI</b>							
ALL'UFFICIO DI NON DEFINITO				Foglio N. 1 / di tot. 3		N. DI REPERTORIO	
TM4						1367	
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE		CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE		DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO		DATA FINE PROROGA	
00761890177 - COMUNE DI BRESCIA (BS)		00761890177 - COMUNE DI BRESCIA (BS)		05/04/2022			
TIPOLOGIA DELL'ATTO				ADEMPIMENTO		USO ABITATO	
SCRITTURA PRIVATA REGISTRATA				Reg Pro Ges Ria		SI	
<b>QUADRO B SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO</b>							
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE					
1	00761890177	COMUNE DI BRESCIA					
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO	
DOMICILIO FISCALE C.A.P. E COMUNE			PROV.	VIA O PIAZZA		N. CIVICO	
25100 - BRESCIA			BS	P.ZZA DELLA LOGGIA		1	
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE					
2	98117150171	ASSOCIAZIONE CASA DELLA MEMORIA					
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO	
DOMICILIO FISCALE C.A.P. E COMUNE			PROV.	VIA O PIAZZA		N. CIVICO	
25121 - BRESCIA			BS	VIA CRISPI		2	
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE					
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO	
DOMICILIO FISCALE C.A.P. E COMUNE			PROV.	VIA O PIAZZA		N. CIVICO	
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE					
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.	DATA DI NASCITA	SESSO	
DOMICILIO FISCALE C.A.P. E COMUNE			PROV.	VIA O PIAZZA		N. CIVICO	

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE		CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE				DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO			N. D. REPERTORIO		
		00781890177 - COMUNE DI BRESCIA (BS)				06/04/2022			1367		
TIPOLOGIA DELL'ATTO		SCRITTURA PRIVATA REGISTRATA							Foglio N. 2 / di to: 3		
QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO											
N. ORD	CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORI	DANTI CAUSA (es. proprietari)			/	AVANTI CAUSA (es. Inquilini)	
	1801				003	1			/	2	
									/		
									/		
									/		
									/		
									/		
									/		
									/		
									/		
									/		
									/		
									/		
									/		
									/		
									/		
									/		
									/		
									/		
TOTALE					€ 0,00	(1) Banare se soggetto a IVA (2) Banare a fronte di agevolazioni (3) Banare se con effetti sospesi o non definitivi					
QUADRO D DATI DEGLI IMMOBILI											
N. ORD	CODICE COMUNE	TU	IP	SEZIONE URBANA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	[ ] IN VIA DI ACCATASTAMENTO			
	B167	URBANO	INTERO	NCT	187	1	299	[ ] IN VIA DI ACCATASTAMENTO			
	B167	URBANO	PARZIALE	BRE	9	428	27	[ ] IN VIA DI ACCATASTAMENTO			
		TU	IP	SEZIONE URBANA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	[ ] IN VIA DI ACCATASTAMENTO			
		TU	IP	SEZIONE URBANA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	[ ] IN VIA DI ACCATASTAMENTO			
		TU	IP	SEZIONE URBANA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	[ ] IN VIA DI ACCATASTAMENTO			
		TU	IP	SEZIONE URBANA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	[ ] IN VIA DI ACCATASTAMENTO			
								Sigillo notariale o timbro dell'Ufficio cui è esposto l'ufficiale rogante  Firma dell'ufficiale rogante 			

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE 00761890177 - COMUNE DI BRESCIA (BS)		DATA DI STIPULA/DEMPIMENTO 05/04/2022	N. DI REPERTORIO 1367				
TIPOLOGIA DELL'ATTO	SCRITTURA PRIVATA REGISTRATA			Foglio N. 3 / di tot. 3				
DELEGA								
I SOTTOSCRITTI								
CODICE FISCALE SNNMMD58E58H452D	FIRMA							
CODICE FISCALE	FIRMA							
CODICE FISCALE	FIRMA							
CODICE FISCALE	FIRMA							
CODICE FISCALE	FIRMA							
DELEGANO ALLA PRESENTAZIONE DEL PRESENTE MODELLO, CON L'EVENTUALE ESERCIZIO DELL'OPZIONE PER LA CEDOLARE SECCA SUGLI IMMOBILI AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE COME INDICATO NEL QUADRO F, IL SIG/SIG.RA								
DATI DEL DELEGATO								
COGNOME	NOME		CODICE FISCALE					
RIVETTI	PAOLA		RVTPLA65T63B157F					
QUADRO E TABELLA DI ASSOCIAZIONE IMMOBILI / PERTINENZE								
N. ORD NEGOZIO 7202	IMMOBILI PRINCIPALI Numero ordine immobile	PERTINENZA						
		Numero ordine immobile	Numero ordine immobile	Numero ordine immobile	Numero ordine immobile	Numero ordine immobile	Numero ordine immobile	Numero ordine immobile
QUADRO F ULTERIORI DATI DEGLI IMMOBILI								
N. ORD NEGOZIO 7202	IMMOBILE						LOCATORE	
	N. ord. imm.	Categoria	Uso abit.	Rendita catastale	Can. conc.	Num. ord. sog.	% Possesso	Opzione ced.
Firma del richiedente la registrazione .....								

